

A/B Sønderris
Fiskenes kvarter 153 – 211
6710 Esbjerg V.

Referat fra ordinær generalforsamling d. 30. april 2019

1. Registrering af fremmødte.:

Tilstede:

153, 155, 159, 161, 165, 167, 171, 175, 189, 191, 193, 195, 211
13 af 28 andele.

2. Valg af dirigent.:

Else Marie blev valgt.

3. Regnskab 2018

Regnskab fremlagt af revisor.

- Spørgsmål til hvordan man værdisætter andelene – Dette gøres ud fra typen af andel.
- Regnskab godkendt

4. Budget 2019

Budget fremlagt af revisor.

- Spørgsmål til vedligeholdelsesbudget – Jørn fortæller at budgettet er sat ud fra hvad der har været i indeværende år, samt hvad han forventer der kan komme i det nye regnskabsår.
- Budget 2019 godkendt.

5. Bestyrelsens beretning fra det forgangne år

Jørn fortæller

- At der har været meget arbejde ved de mange salg af andele der har været i løbet af året.
- At de nye vinduer har medført en del problemer, fuger skal skiftes af enten tømmeren der monteret dem eller af fuge fagmand.
- Man har i bestyrelsen valgt at henvende sig til en sagkyndig ved gennemgang af andele før salg.
- Opfordring til foreningens medlemmer om at sætte sig ind i foreningens vedtægter, samt hvad det vil sige at have købt en andel.
- At foreningen selv skal stå for afregning af udendørs belysning.
- Roser folk og deres fremmøde til grøn dag – Det forløb virkeligt godt.
- At der er solgt 5 andele i løbet af året.
- At der er fundet en rimelig løsning på udfordringerne i andel nr. 211.
- At bestyrelsen træder tilbage grundet de tvister der har været i årets løb, forklarer samtidig hvad det vil indebære hvis der ikke findes en ny bestyrelse (medfører udgifter til administration).
- Tak til den nuværende bestyrelse.

- Specielt tak til Birger for hans store arbejde med at holde styr på foreningens regnskaber. Birger modtager et gavekort.
- Tak til festudvalget for deres store arbejde.
- Tak til Viggo for græsslåning.
- Advarer folk om at der bliver kørt for stærkt på foreningens arealer. Vis hensyn.

6. Beretning for vedligeholdelsesudvalget.

Nr. 209, her skal der kigges på vinduer, samt reparation af murværk.

Nr. 199, muligt nyt undertag, også ved nabo.

Nr. 197, løse tagsten skal genmonteres.

Nr. 209, Loft til kip – Her skal der en tømrer ud for at lave en vurdering af tilstand på undertag, samt isolering.

Nr. 199, Det er blevet bekræftet at forsikringen ikke vil dække en evt. Udskiftning af undertag.

Hovedhaner er under udskiftning – Finn Quist skal rykkes for at komme i gang.

Punkterede vinduer 1. sale skal optælles for udskiftning.

Søren Havlit er blevet og vil blive benyttet ved gennemgang af boliger ved salg.

Svend spørger Jørn hvorfor man ikke har valgt en tømrer til udskiftning af vinduer, Jørn fortæller at dette er en fejl.

Svend påtaler at han mener at alle andelens undertage står til udskiftning. Jørn besvarer at de nok kommer til udskiftning, men at det ikke er alle der er så slemme som dem i nr. 199, samt ved naboen hertil, samt at man ikke ønsker at tage dem alle ad en gang, da dette vil gøre ondt på foreningens økonomi.

Arne fortæller at han mener at det kan være indtrængende sollys der er årsagen til at undertaget går i stykker.

Annette spørger hvorfor man i bestyrelsen føler at der er stillet mistillid til bestyrelsen som følge af afstemningen angående den videre behandling af det 3. vindue i nr. 211.

Hertil svares der at man ikke i bestyrelsen har følt at foreningen bakkede op om det arbejde bestyrelsen lavede og at man tværtimod følte sig modarbejdet.

7. Indkomne forslag.

Der er kun modtaget 1 forslag. Dette handler om fastsættelse af beløb ved gaver. Forslaget er omdelt før mødet.

- Arne spørger ind til beløbsstørrelserne.

- Jørn henstiller til Annette at hun bør være tovholder.

- Beløb for gaver sættes til 300 kr. dog ikke for gaven for græsslåning, denne vedbliver at være som den er i dag.

Afstemning – Forslaget er enstemmigt vedtaget.

8. Valg.

Alle medlemmerne i den nuværende bestyrelse står til valg, og ingen ønsker genvalg.

- Else Marie konstaterer at kasserer og formand IKKE kan være på valg samtidigt.

- Jørn argumenterer for hvorfor folk bør stille op til valg.

- Der tales frem og tilbage om hvorfor det er gået så vidt som det er.
- Jørn fortæller hvad der er foregået vedrørende sagen ved nr. 211 og at han har modtaget endelig besked om at de ønsker at sælge. Samtidig forklarer han hvad der skal ske før et evt. Salg, samt at der vil blive foretaget en vurdering via en uvildig sagkyndig.
- Kent beder bestyrelsens formand blive.
- Svend beder de nyindflyttede om at stille op til bestyrelsen.

Valg af ny bestyrelse.:

Formand Jørn.

Kasserer Lotte.

Sekretær Anne.

Menigt bestyrelsesmedlem Arne.

Der mangler stadig et medlem for at bestyrelsen er fuldtallig. De nye medlemmer vil tage en snak med nogle af de ny-indflyttede for at se om de er villige til at stille op til bestyrelsen.

Bestyrelses-suppleant – Thomas.

Bestyrelses-suppleant – Kamilla.

Valg til vedligeholdelses-udvalget.:

Store Viggo

Jørn

Kent og Rasmus supplerer efter behov

Valg til fest-udvalg.:

Der ønskes ikke genvalg og ingen andre af de fremmødte ønsker at stille op.

Man bliver enige om at spørge nogle af de ny-indflyttede om de ønsker at stille op.

9. Eventuelt.

Intet at bemærke

Mødet afsluttes

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Jørn Jessen

Birger Andersen

Arne Nielsen

Thomas Jensen